

36 900 000 HUF

Megvételre kínálunk a XIII. kerületben, Angyalföld dinamikusan fejlődő részén a Szent László utcában, 45 nm alapterületű, 1+ 1 fél szobás első emeleti erkélyes lakást.
A ház az ötvenes években téglából épült, közepes állapotban van. A lakást folyamatosan karbantartották, jó állapotban van.

A nappali és az előszoba burkolata parketta, a vizes helyiségek és a fél szobáé kőlap.
Az ablakok fából készültek, jó állapotban vannak.
A lakást gáz konvektorral fűtik, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.
A közművek mérhetőek, a gáz és az áram fogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentéssel érintett fogyasztás határát, közös költség 14 000-Ft/hó.
A háznak a lakóközösség által használható rendben tartott saját kertje van.
A lakást jelenleg bérelő lakja, 2024 áprilisában lehet beköltözni.
A környék infrastrukturális ellátottsága jó. A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek találhatók.

A 14-es villamos, 30-as buszok megállói 8-10 perc sétával elérhetők.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére.
Igény ...

ID number	347986
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m²
Balcony/terrace	2 m²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1953
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	13600 HUF
Duplex	No



Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

