

## Vác Tesco közelében

538 000 000 HUF

\*\*\* ÚJ ÉPÍTÉSŰ RAKTÁRCSARNOK ELADÓ VÁC DÉLI IPARTERÜLETÉN \*\*\*

Az 1.345 m<sup>2</sup> épületegyüttes 5 db raktárrészből áll, mely elsősorban EGYBEN, DE AKÁR KÜLÖN-KÜLÖN IS MEGVÁSÁROLHATÓ!

ID number	346257
Type	For sale - Industrial area
Space	1 345 m <sup>2</sup>
Building lot	4030 m <sup>2</sup>
View	Street

### RAKTÁR MÉRETEK:

- \* 1db 271nm-es
- \* 3db 265nm-es
- \* 1db 276nm-es

Telek mérete: 4.030 m<sup>2</sup>, mely TELJESEN KÖRBEKERÍTETT!

A raktárak előtti burkolt térterület: terület: 1206 m<sup>2</sup>.

Kamionnal össztömeg korlátozás nélkül elérhető, a közelben kizárólag ipari és kereskedelmi tevékenységet végző cégek találhatóak.

A csarnok a 2-es főútról és az M2-es autóútról is kiválóan megközelíthető!

### MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- \* Panel: Szürke kék csíkkal
- \* Szigetelés: 10 cm vastag purhab
- \* Szociális blokk: mindegyik csarnokban egy darab kiállítás
- \* Padló: 15 cm vastag ipari padló
- \* Ajtónyílás: Motoros 300x300-as szekcionált garázsajtó kiskapuval
- \* Belmagasság: 8 m
- \* Külső térkő burkolat: 8 cm térkő
- \* Fűtésrendszer: egy csarnokban kettő darab 5kw-os inverteres klíma
- \* Tűzcsap: ...



**Füzi Bence**

+36-30-070-1366

b.fuzi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

