

70 000 000 HUF

ID number

345278

Type

For sale - Building lot

Space

3 495 m²

View

Panoramic

Eladásra kínálunk Budaörsön a Franhegyen egy 3495 nm-es örök PANORÁMÁS üdülőövezeti telket.

Csendes, nyugodt környezet, rengeteg növényzet, enyhén lejtős, könnyen megközelíthető, gyönyörű kilátás, 10 % beépíthetőség, kiváló befektetés!

A Rigó és a Szarvas utca felől is megközelíthető.

Közművek nincsenek a telken.

- Víz a telek előtt,
- Villany az utcában.

Több pici, lebontandó építmény található a területen.

A telek besorolása: Üh
(Oldalhatáron álló, hétvégházazas
üdülőterület építési övezet)

Elhelyezhető rendeltetések:

- üdülő,
- sport,
- az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás.

A kereskedelem önálló rendeltetési egységének
bruttó szintterülete legfeljebb 200 nm lehet
az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.

Egy épületben egy rendeltetési egység helyezhető el.

Egy telken annyi főépítmény helyezhető el,
ahányszorosa a telek mérete az övezetben előírt
minimális telekméretnek.

A területen az új főépítmény építésének, ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

