

199 000 000 HUF

RÁKOSSZENTMIHÁLYON KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület kertvárosi részén Rákosszentmihályon, 707 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 130 nm-es, új építésű, 1 szintes, amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás, tárolós, kamrás, gadróbós, részben fedett teraszos, 2 állásos gépkocsibeállósval rendelkező, világos, minőségi alapanyagokból épített családi házat.

Egyéb paraméterek, főbb extrák:

- Lakótér 130 nm, terasz 20 nm
- Falazat: Okos 30-as XTHERM téglá, 15-ös hőszigeteléssel
- Födém, tető: 22 cm-es monolit betonfödém, Bramac cserép antracit színben, Bramac kiegészítőkkel rendszerbe elkészítve
- Hűtés: Fain Coil rendszerrel megoldva
- Fűtés: Hőszivattyús rendszer padló fűtéssel (8 kW), szobánként termosztát vezérlés
- Szellőzés: Központi szellőző rendszer
- Kívül, műkö ablakpárkányok
- Műanyagnyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium, automatizált redőnyrendszerrel
- Választható nyílászárók, burkolatok, szaniterek
- Mozgásérzékelővel ellátott riasztórendszer kiépítése
- ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 344974                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 707 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

