

**Budapest XVII. district Lajos utca**

48 000 000 HUF

ID number

342527

Type

For sale - Building lot

Space

517 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

XVII. KERÜLET ÉPÍTÉSI TELEK (akár 1123 m2)!

Eladásra kínálok az alábbi paraméterekkel rendelkező téglalap alakú telket, melyen egy ásott kút található.

A telek jellemzői:

Mérete: 517 m<sup>2</sup>,

Beépítési övezet: Lke-1/32,

Beépíthetősége: 25%,

Közmű: víz, villany, csatorna telken belül, gáz utcáról elérhető,

Elhelyezkedése: 2 x 1 sávós főút mellett,

Építmény magasság: 7,5 m,

Építési mód: zárt sorú, oldalhatáros, ikres, vagy szabadon álló.

A telken áll egy 70 nm-es, vegyes falazattal (tégla és mészkő) épült családi ház+melléképület.

Figyelem: a hirdetésben szereplő telek mögött található, saját helyrajzi számmal rendelkező 606 m<sup>2</sup>-es nyeles telket is, így igazi kuriózumként, összesen 1123 m<sup>2</sup>-es telekterület vásárolható, akár egyben is.

Infrastrukturális ellátottsága kiváló, néhány száz méterre található élelmiszerüzlet, óvoda, iskola, étterem, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlan közelében található több busz megállója: 161, 161E, 169E, 202E, 269, 298, 956, 990

Hívjon, nézzük meg, ne maradjon le! Hétfvégén is várom hívását!

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



253

255

134561/1

1345

134561/2

1