

**Budapest XIV. district Hungária körút közelében**

1 382 139 000 HUF

**\*\*\* ELADÓ 2 SZINTES IRODAHÁZ A XIV. KERÜLET FREKVENTÁL RÉSZÉN \*\*\***

Az 1979-ben épült, kitűnő állapotú irodaház egy 3.910 nm területen helyezkedik el, a Hungária Körút közelében.

A 2 szint hasznos alapterülete összesen 1.024 nm.

Riasztóval és műanyag nyílászárókkal szerelt.

23 db irodahelyiség, 4 db tárgyaló, recepció, közlekedők, női/férfi mosdók, 2 db konyha/étkező található az ingatlanban.

Szinte minden helyiség klimatizált.

Az épület mellett 75 db felszíni, murvázott gépkocsi parkoló lett kialakítva.

Az összközműves terület teljesen körbe kerített.

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

Előre egyeztetett időpontban hétfőtől péntekig rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	340576
Type	For sale - Office
Space	1 024 m <sup>2</sup>
Rooms	30 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1979
Orientation	East
Inner height	2.5 m

FOR SALE

