

Budapest XIII. district Lehel tér közelében

35 900 000 HUF

*** XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m²-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. ***

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téгла társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, bárak és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutya futtató.

A bejárat ajtón belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m²-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve.

Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m², ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	336643
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	3.7 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

