

Budapest XVIII. district Újpétertelep

127 500 000 HUF

A környék:

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

Az épület:

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + kert

A lakás:

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal szeparálható ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	335824
Type	For sale - Semidetached house
Space	176 m ²
Balcony/terrace	150 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	726 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

