

**Budapest XI. district Raktárterület Kiadó ( 951 m<sup>2</sup> )**

1 904 400 HUF

XI. kerületi Logisztikai Park területén található épületben, egy 951 m<sup>2</sup> alapterületű raktárterületet kínálunk kiadásra, amely részben is bérelhető.

A bérlemény a parkoló rámpáján, kültéri és beltéri lépcsőn, valamint teherliftten keresztül közelíthető meg.

- Bérleti igény szerint leválaszthatóak területek -  
A sorompóval védett mélygarázsba a standard 3,5 tonnás kisteherautó is le tud hajtani.  
A rendszámolvasó kamerával ellátott sorompókkal határolt felszíni parkolók az épület előtt, illetve mögött kerültek kialakításra.

A raktárterületet az épület mélyszintjén található 2,6 m belmagasságú, tömbös tárolásra alkalmas.

A fehér, összesen 951 m<sup>2</sup>-es terület bérleti igény esetén kisebb egységekre bontható és így bérelhető  
Területek leválasztására bérleti kialakításban az épület tulajdonosával egyeztetett módon alakítható ki  
Az alaprajzon jelölt három angol aknán keresztül természetes fény szűrődik be, amely területek optimálisak raktárirodák kialakítására.

Havi bérleti díja: 5,5 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>  
Közös területi szorzó: nem alkalmazandó  
Üzemeltetési költség: 510 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>, ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	330453
Type	For rent - Storage
Space	951 m <sup>2</sup>
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2007

FOR RENT

