

Budapest XX. district Erzsébetfalván

35 000 000 HUF

Eladó lakás Pesterzsébet közkedvelt részén.

Eladásra kínálok, Erzsébetfalva közkedvelt részén, négyemeletes téglaeépítésű társasház negyedik emeletén egy 45nm-es másfélszobás franciaerkélyes lakást.

Lakás:

- lépcsőház tiszta, rendezett,
- lakás jó elosztású, minden ablaka nyugodt csöndes környezetre nyílik,
- a nagyobb szoba erkélyéről szép kilátás nyílik Budapestre,
- a fürdőszoba jó használható,
- az ingatlan rendelkezik egy elkülönített kamra helyiséggel,
- a konyhaszekrény a vételár részét képezi,
- a melegvizet egyedi mérővel ellátott gázcirkó szolgáltatja, aminek a kéménye megfelel a legújabb szabályozásnak,
- fűtése gázkonvektoros,
- a bejövő fő villanyvezeték cserélve lett, digitális mérőóra lett felszerelve,
- a lakáshoz tartozik egy 4nm-es közös tároló,

Környezet, ház:

- csendes, parkosított kertvárosi környezet,
- rendezett, jól karbantartott ház, összetartó lakóközösség,
- gépjárművel a ház előtt vagy a környező utcákban lehet ingyenesen, biztonságosan parkolni,

Megközelíthetőség, közlekedés:

- kiváló ...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

ID number	328648
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

