

## Budapest VI. district Broadway terasz

218 478 000 HUF

Nagymező utca közelében ajánljuk figyelmébe ezt az új építésű dupla komfortos, két hálószobás, nagy teraszos lakást. Az épület a beépítéssel párhuzamosan teljesen megújult, a lakás az ötödik emeleten található, a két hálószoba mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás különlegessége a nappaliból nyíló 66m<sup>2</sup>-es terasz mely tavasztól őszig egy plusz szobát jelent. A lakás fűtése padlófűtés és gázkazán kombinációval lett megoldva mely a melegvizet is biztosítja. A hűtés split klímákkal megoldott, a konyha gépesített. A lakás jelenleg hosszú távra van bérbe adva 4,6% fizet évente a bérlő. Az elhelyezkedésének köszönhetően akár vagy rövidtávú bérbeadásra is tökéletes lehet.

ID number	274143
Type	For sale - Flat (brick)
Space	133 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	66 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	24600 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

