

79 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új alapot csináltak, új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőtérrel pur habbal szigetelték. A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almerővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m² padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

Ez a hirdetés a kisebbik lakásról szól, mely:
A kisebbik lakás nettó 46,68 m², ami a tetőtér miatt bruttó 65 m²,
lr. ára: 79 MFt

A nagyobbik lakás nettó 54 m², ami a tetőtér miatt bruttó 75 m², lr. ára: 89 MFt
(a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398583
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

