

73 900 000 HUF

Sárváron eladó, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában sorházi ingatlan, 381 m² saját kerttel. A tetőtér beépítéses ház 1989-ben épült, téglafalazattal, vasbeton födémekkel. A tető héjazata Bramac betoncsereppel burkolt. Nyílászárói kettő rétegű hőszigeteltek, fa szerkezetűek, redőnyökkel felszereltek. Villamos hálózata 3x20 Amperrel ellátott. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Vaillant gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Alternatívaként a nappaliban impozáns cserépkályha épült, vízpatkóval. Az ingatlan dupla komfortos. A ház részben alapincézett. Belmagassága szokatlanul kényelmes 2.5 m magas. A tagolt pince egyik részében infrasauna kapott helyet. Az ingatlan négy hálószobával, gardrób-szobával, nappalival, kettő fürdőszobával, konyhával, kamrával, étkezővel rendelkezik. A tetőtérben nagy tárolót is kialakítottak. Nappalija világos, fűthető télikerttel kapcsolódik az udvarhoz. Jelenleg albérlők lakják, ha befektetésben gondolkodik, a lakók maradnának. Az ingatlan teljes berendezéssel eladó. Saját 20 m²-es garázs tartozik hozzá.

A földszint nettó 72.7 m², a tetőtér nettó 53 m² (bruttó 69 m²+10 m² tároló).

Földszint : Nappali 4.75x4.78 , szoba 2.98x4.8, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398579
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	209 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	381 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

