

Budapest IX. bezirk**55 000 000 HUF**

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Ráday utcában, közvetlenül a Bakáts tér közelében kínálunk megvételre egy 33 m²-es, földszinti, udvari fekvésű lakást.

Az ingatlan egy földszint + 1 emeletes társasházban található, és kiváló lehetőséget kínál mindazoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék otthont kialakítani vagy értéknövelő felújításban gondolkodnak.

A lakás jelenleg egy tágas szobából, egy külön helyiségből, fürdőszobából és előtérből áll. A külön helyiség gardróbnak, dolgozószobának, tárolónak vagy egyéb funkcióra is jól hasznosítható. A nagy belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, amellyel tovább növelhető a használható élettér és még praktikusabbá tehető az ingatlan.

A lakás teljes felújítást igényel, jelenleg konyha nincs kialakítva, így az új tulajdonos teljes szabadságot kap a belső tér megtervezésében és a saját igényeihez igazításában.

A Ráday utca népszerű éttermei, kávézói és kulturális programjai, a hangulatos Bakáts tér, valamint a Duna-part néhány perc sétával elérhető. A Kálvin tér, a 3-as és 4-es metró, illetve több villamos- és buszjárat gyors kapcsolatot ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398448
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1885
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	22140 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

