

101 900 000 HUF

VI-004917. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén nyugati tájolású, 74m²-es, nappali + 2 hálószobás, 24 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Közlekedő (nettó)9,32 m²
- Konyha (nettó)11,65 m²
- Nappali (nettó)20,81 m²
- Szoba (nettó)10,04 m²
- Szoba (nettó)11,37 m²
- Gardrób (nettó)3,04 m²
- Fürdő (nettó)5,89 m²
- WC (nettó)1,95 m²

Összesen74,07 m²+ Erkély / Terasz (nettó) 23,81 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398314
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

