

Érd Érd nyugodt kertvárosában

145 000 000 HUF

**PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ
ELADÓ ÉRD NYUGODT VÁROSRESZÉBEN**

Érd kertvárosias részén, kínáljuk megvételre ezt a 138 m²-es, modern családi házat, amely 788 m²-es sík telken, aszfaltos utcában épül.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően a ház minden igényt kielégít: tágas, 40,5 m²-es amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, tároló, 21 m²-es garázs, valamint 33,5 m²-es terasz biztosítja a kényelmes családi életet.

A korszerű műszaki tartalom része a 10 kW-os hőszivattyú, a padlófűtés, a háromrétegű nyílászárók, a H tarifa- és klímaelőkészítés, valamint a rejtett redőnytokok.

Ajándék extrák:

- riasztórendszer,
- redőnyök és szúnyoghálók,
- 2 db klíma.

A vételár tartalmazza továbbá a hideg- és melegburkolatokat (6.000 Ft/m² értékig), a beltéri ajtókat, valamint a minőségi bejárati ajtót is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 8 perc sétára, Érd központja 10 perc, míg Budapest-Kelenföld autóval mindössze 20 perc. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398028
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	33 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	788 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

