

**63 900 000 HUF**

Eladó hangulatos, nappali + 2 hálósobás lakás a IX. kerület közkedvelt részén!

A IX. kerület középső részén, kiváló közlekedés mellett, villamosmegálló közelében kínálunk megvételre egy hivatalosan 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakást egy kívülről már felújított, rendezett polgári társasházban.

A lakás elrendezése

- \* tágas, közel 20 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, két nagy ablakkal,
- \* 2 külön nyíló hálósoba (kb. 8,5 m<sup>2</sup> és 11,5 m<sup>2</sup>),
- \* előszoba,
- \* fürdőszoba.

A jelenlegi kialakítás praktikus, családoknak, pároknak vagy akár befektetésnek is ideális választás.

Különlegessége

A nagyobbik hálósoba ablaka egy kb. 13 m<sup>2</sup>-es belső légudvarra néz. Bár a légudvar a társasház tulajdona, földszintről kizárólag ehhez a lakáshoz tartozik nyílászáró, így megfelelő elképzeléssel hangulatos, zöld környezetté varázsolható, amely tovább növelheti a lakás egyediségét és komfortérzetét.

Állapot

A lakás átlagos állapotú, igény szerint felújítható, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható.

\* Az előszoba és a fürdőszoba márványmintás burkolatot ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 397758                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1949                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 23500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

