

**Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály**

238 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületének egyik legnépszerűbb részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan kétszintes, hasznos alapterülete 145 m<sup>2</sup>, elrendezése 4+1 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, és egy 520 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház korszerű megjelenést és modern hatását az elegáns állókorcos fémlemez tető teszi teljessé. Az épület a 21. század műszaki elvárásainak megfelelő, prémium minőségű anyagok és modern technológiák felhasználásával készült.

Kiemelkedő energiahatékonyságáról a 30 cm vastag Porotherm téglafalazat, valamint a 20 cm-es polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A fűtést és a használati melegvíz előállítását korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, míg a kellemes belső klímáról hővisszanyerős szellőztető berendezés és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak.

A komfortot tovább növeli a beépített vízlágyító rendszer.

A hátsó kert felé egy 21 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik mely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez, a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nap végi kikapcsolódáshoz, az autó biztonságos elhelyezését pedig egy 18 m<sup>2</sup>-es ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397592                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 145 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 520 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

