

Budapest XVI. bezirk IKERHÁZFÉL+LAKÁS

249 900 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 214 m²-es, kétszintes, kétgenerációs, újszerű állapotú ikerház felet, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

Eladó egy összesen 214 m²-es, kiváló állapotú ikerházfél, amely egy 160 m²-es kétszintes lakásból és egy külön bejáratú, 54 m²-es emeleti lakásból áll. A két lakrész igény szerint összenyitható.

Főbb műszaki jellemzők:

- * 30 cm Porothersm téglafalazat
- * Betonfödém mindkét szinten
- * 15 cm homlokzati és aljzatszigetelés, 35 cm tetőszigetelés
- * 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálós
- * 16 kW-os Panasonic hőszivattyú padlófűtéssel minden helyiségben, a garázsban is
- * Fűtés a hálószobákban
- * 10,2 kW-os napelemtérkép szaldós elszámolással

Extrák (a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397320
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	214 m ²
Balkon/terrasse	38 m ²
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	532 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

