

42 900 000 HUF

Igényesen felújított, galériázott, berendezett garzon a XIII. kerület szívében – Göncz Árpád városközpont közelében

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, földszinti garzonlakást Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Vizafogó városrészben, mindössze néhány lépésre a Göncz Árpád városközponttól. A környék nyugodt, zöldövezeti hangulatú, miközben a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai megújuláson esett át: a villamoshálózat (1\*32A), a víz- és szennyvízvezetékek egyaránt cserélve lettek. Aljzat szigetelése!

Műanyag nyílászárók elektromos redőnnel ellátva  
A lakás vadonatúj, modern bútorzattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, így az új tulajdonos számára azonnali megoldást kínál, legyen szó saját használatról vagy befektetésről.

A 24 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás praktikus elrendezésű, a +6 m<sup>2</sup>-es galéria tovább növeli a hasznos életteret. A korszerű, gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő, mosógép, elszívó) minden igényt kielégít, míg az elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba letisztult, modern kialakítású.

A társasház rendezett, csendes, a földszinti ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396979                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 32 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

