

Budapest III. bezirk Belső Óbuda

58 500 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 51 nm-es szuterén Üzlethelység.

Az ingatlan minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2026-ban, így azonnal használatba vehető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Lokációja és kialakítása miatt az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396388
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	51 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14280 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

