

ÜILŐ HÁROMGENERÁCIÓS!

94 900 000 HUF

****KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, TÖBBGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS - ÜILŐ KERTVÁROSI részén ELADÓ egy az 1960-as években épült, 509 m²-es telken lévő családi ház, három KÜLÖNÁLLÓ lakrészsel. A külön beosztásnak köszönhetően NAGYCSALÁDOKNAK és BEFEKTETŐKNEK egyaránt PRAKTIKUS választás.****

Kiadás esetén évi 2.160.000 forintos jövedelemmel lehet számolni lakásonként. (180.000 Ft+rezszi)

2015-ben TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS történt: megújult a tetőszerkezet cserépfedéssel, cserélve lettek a villanyvezetékek és a NYÍLÁSZÁRÓK, továbbá új víz-, villany- és gázhálózat került kiépítésre. Az ingatlanban egy főmérő és 2 db ALMÉRŐ működik; a villamoshálózat 1x36 A, 3 db Fi-relével.

FŐBB JELLEMZŐK:

1. lakrész - 77,85 m² (vegyes falazat, betonlappal), 2 szoba
- Fűtés: gázkazán radiátoros hő leadással
- Meleg víz: gázbojler
- Réz villanyvezetékek
- Műanyag nyílászárók
- 1 db inverteres klíma (hűtő-fűtő)

2. lakrész - 30 m² (betonalappal, téгла, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, és 15cm-es födémszigeteléssel.)
- 1 db inverteres klíma
- Vegyes tüzelésű kályha
- ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396286
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	132 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	509 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	West
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

