

## Budapest X. bezirk

113 000 000 HUF

X. kerület zöldövezeti részén, a Sportliget és a Mélytó közvetlen közelében, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, modern kialakítású, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakást, 14 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Az ingatlanhoz 2 db saját parkolóhely tartozik, melyek külön megvásárolhatók.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, ahonnan a szobák és a tágas terasz egyaránt megközelíthetők. A fürdőszoba dupla mosdóval felszerelt, valamint káddal, amely zuhanyzóként is használható. A minőségi burkolatok, az energiatakarékos gépészet és a korszerű kivitelezés egyaránt hozzájárulnak a magas komfortérzethez.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és sportlétesítmények rövid sétatávolságon belül elérhetők. A tömegközlekedés is kedvező, a 85-ös, 85E és 117-es buszok gyors összeköttetést biztosítanak az Örs vezér tere és a KÖKI irányába.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395984
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

