

**Budapest XXI. bezirk**

66 500 000 HUF

Eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 3. emeleti, erkélyes, panorámás lakás Budapest XXI. kerületében, a Krizantém utcában.

A lakás négy éve felújításon esett át, ennek során modern, műanyag, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók, valamint egy masszív, dekoratív biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A távfűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható, télen is kellemes hőérzetet biztosít. A délnyugati fekvésű szobában nagy teljesítményű klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről, amely nyitott ajtók mellett az egész lakást képes hűteni.

A lakás praktikus elrendezésű, két tágas szobával rendelkezik, nagy beépített szekrényekkel és egy hosszú konyhai szekrénysorral, így bőséges tárolóhelyet biztosít. A pincében zárható tárolóhelyiség is tartozik az ingatlanhoz.

A társasház karbantartott, rendezett, felújítási alapot képező megtakarítással rendelkezik. A környék biztonságos, nyugodt, jó lakóközösséggel, a tömegközlekedés pedig kiválóan elérhető.

Ideális választás lehet azoknak, akik világos, jól karbantartott lakást keresnek jó infrastruktúrával rendelkező, élhető környezetben.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395921
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

