

**Budapest VII. bezirk**

40 900 000 HUF

Hangulatos belső kétszintes lakás teljes értékű galériával – ideális első lakásnak vagy befektetésnek. Praktikus kialakítás, ide csak költözni kell!

Az ingatlan nem hitelezhető.

A lakás különleges hangulatát a fagerendás, teljes értékű galéria adja, amely nemcsak esztétikus, hanem kiválóan használható életteret biztosít. Alapterület 19 nm, teljes szinten állógaléria. A galéria 50%-ban került figyelembe véve.

Új szigetelt fa nyílászáróval rendelkezik. Alul-felül ablakkal, galéria is külön szellőztethető.

Elrendezés:

Földszint: nappali-étkező-konyha egy légtérben, modern kialakítással, valamint egy felújított, tusolós fürdőszoba

Emelet (galéria): jól szeparált dolgozószoba, valamint egy kényelmes hálófülke

A lakás mérete és elosztása ideális egy fő vagy egy pár számára, az emeleti tér pedig tökéletes tanulásra, otthoni munkára vagy pihenésre. A felújított fürdőszoba és az átgondolt belső kialakítás azonnali költözést tesz lehetővé.

Kiváló lehetőség azoknak, akik saját otthonot keresnek, vagy biztos hozamú befektetést szeretnének egy könnyen kiadható ingatlan ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395884
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

