

**Budapest XIII. bezirk**

72 800 000 HUF

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Lőportár utcában - a Lehel téri piac és a Kassák park között - eladó egy 3. emeleti, TRIPLA LIFTES, NYUGATI tájolású, BELSŐ ZÁRT PARKRA néző, 30 nm alapterületű lakás 5,5 nm loggiával.

Az épület 2020 végén került átadásra, a lakás jelenlegi formáját 2021. januárjában nyerte el.

**LOKÁCIÓ**

A Lehel téri metró és a piac 4-5 perc sétatávolságra, a Dózsa György úti metró 6-7 percre található, míg a Kassák park 100 méterre van az épulettől, de a Városliget is futótávolságra található.

**PORTASZOLGÁLAT**

A házban 24 ÓRÁS portaszolgálat működik.

**FELSZERELTSÉG:**

A képeken látható EGYEDILEG TERVEZETT MAGASFÉNYŰ BÚTOROK (konyhabútor, nappali szekrény, gardrobe szekrény) az ajánlat részét képezik. A szekrények ajtajai érintésre nyílnak. A konyhabútor étkészlettel is fel lett szerelve.

Valamennyi beépített gép a WHIRLPOOL 6. ÉRZÉK termékínálatából került kiválasztásra, melyek szintén az ajánlat részét képezik. (Sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített hűtő, micro, silent klíma, mosó-szárítógép)

A kanapé magas minőségű, egyedileg gyártott magyar termék, ...

ID nummer	395882
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18040 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

