

Budapest XVI. bezirk

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m²-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m², ebből a privát kertrész 124,97 m².

Amitől igazán különleges:

- * Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- * Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- * Két szint, jól elkülönített élettérrel
- * Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- * Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395607 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 112 m ² |
| Balkon/terrasse | 8 m ² |
| Zimmer | 3 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 204 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

