

## Tóalmás Óvoda közelében

33 900 000 HUF

NAGY TELEK, FÉLKÉSZ INGATLAN!

Megvételre kínálok Tóalmás csendes részén, 1414 nm-es telken fekvő, nettó 88,45 nm, bruttó 98,3 nm-es, téglá + vályog falazatú, félkész állapotú családi házat.

Az épület 1960 körül épült, 2 szoba, fürdőszoba + WC, nappali, amerikai konyha, az udvaron és telken pedig nyári konyha, pincével és üvegház jellemzi.

2025-ben már elkészült:

- elektromos hálózat csere
- nyílászárók cseréje
- helyiségek átalakítása

Tehát az alapok készen vannak, amelyből egy szuper kis házikó hozható ki. A fűtésre padlófűtés volt az elképzelés, nyilván kinek mi jön be!

A képeken látható anyagok maradnak (a befejezéshez nem lesz elég).

Minden a közelemben található:

- buszmegálló: 7 perc
- orvos: 7perc,
- óvoda - bölcsőde: 2 perc
- iskola: 7 perc
- bevásárlási lehetőség: 7 perc

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

CSOK Pluszra és 3%-os hitelre (OSP) nem alkalmas!

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395574                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1414 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

