

**Budapest II. bezirk**

285 000 000 HUF

**ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ TERMÉSZETKÖZELI ÉLMÉNNYEL**

Budapest 2.kerület, Hűvösvölgy csendes, családias utcájában kínálunk megvételre egy nettó 110 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újépítésű családi házat, 30,28 m<sup>2</sup> terasszal a mai kor igényének maximálisan megfelelő műszaki paraméterekkel és lakberendező által megálmodott esztétikai tartalommal.

A ház éke a csodálatos, világos, igazi térélményt nyújtó központi rész, az amerikai konyhás nappali amit az emeleti galéria szegélyez.

A hatalmas üvegfelületek a természet közelségét hozzák el az itt lakóknak.

A földszinti részen kapott még helyet egy hálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy gardrób helyiség is.

2 télikert is kialakításra került ami tovább növeli az egész évben használható terek méretét.

Az emeleten 2 hálószoba, egy kádas- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Itt található egy infra szauna is. Az emeleti helyiségek mindegyike erkély kapcsolatos.

Műszaki tartalom: hőszivattyú padlófűtéssel, 4 db inverteres klíma, kandalló előkészítés, korszerű nyílászárók, extra vastag speciális téglafalazat.

A kert kialakítása az új tulajdonosra vár, de a kültéri ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395569
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	514 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

