

## Budapest XI. bezirk Etele Square

78 675 000 HUF

### MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN – KELENFÖLD SZÍVÉBEN

Az Etele Pláza közvetlen közelében épülő, 144 lakásos, modern lakópark kiváló választás első otthont keresőknek és befektetőknek egyaránt.

A projektben 30 m<sup>2</sup>-től 125 m<sup>2</sup>-ig elérhető lakások – az egyszobás garzonoktól a tágas, több szobás otthonokig.  
A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló opcionálisan vásárolható.

Gépkocsibeálló: 12.700.000 Ft  
Tároló: 3.175.000 Ft



### A HIRDETETT LAKÁS PARAMÉTEREI

- 51,18 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás
- 2. emelet
- 2,36 m<sup>2</sup>-es loggia
- Kiváló alaprajz, jól bútorozható terek

- Több lakás is elérhető!
- 50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!



### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő és WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – könnyen berendezhető
- Loggia, amely ideális pihenő- vagy étkezőhely



### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 395557                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

