

## Isaszeg Iszageg Családiház

53 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Eladó családi ház Isaszeg, belterületén csendes, de mégis központi helyen!

Isaszeg belterületi részén, jól megközelíthető, de a közforgalomtól mentes zsákutcában kínáljuk eladásra ezt a 1920-ban épült, masszív vegyes falazatú 2+1 szobás családi házat.

A nettó alapterülete 75,5 m<sup>2</sup>, bruttó területe 87 m<sup>2</sup>, 1223 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. Rendezett, takaros kis porta – ideális fiataloknak, akik gazdálkodnának, vagy olyan párnak, aki a saját betevő falát szeretné megtermelni csendes, nyugodt környezetben.

A bruttó alapterület a terasz, a külső tároló és a padlásfeljáró helységek 50%-át tartalmazza.

Megmaradt a kor stílusa. A külső nyílászárók, az eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A veranda ami most közlekedőként működik, kb. 7 éve téglafalazatot kapott és kétrétegű műanyag nyílászárókkal oldották meg a bejárást és a szellőztetést.

A ház földeme stukatúros fa földém a padláson sár szigeteléssel. A padlás pakolható.

A tetőt kb.: 14 éve cserélték cserép fedésűre .

A fűtés két lábon áll. A FÉG típusú cirkó ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395525                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1223 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1920                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

