

## Budapest IV. bezirk Újpesten 2+1 szobás lakás eladó

84 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpesten eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2+1 szobás, CSENDES, VILÁGOS, JÓ állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 42 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba
- külön WC
- műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- MIDEA klíma (3,5 KW)
- panelprogramos
- Felújítások: teljes felújítás 2019-ben

Közös költség: 26.000 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ., SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

ID nummer	395486
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

