

**Budapest VIII. bezirk**

58 500 000 HUF

Eladó egy világos, hangulatos garzonlakás a Corvin-negyed közelében, a Klinikák metrómegállótól néhány perc sétára.

A 2010-ben épült, liftes társasház 7. emeletén található ingatlan 34 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyet egy tágas, 10 m<sup>2</sup>-es terasz egészít ki. Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően kifejezetten világos, a magas emelet pedig nyugodt, kellemes lakókörnyezetet biztosít.

A lakás jó állapotú, alacsony rezsiköltséggel fenntartható. Bútorozott, beépített konyhagépekkel felszerelt, amelyek a vételáron felül, kötelezően megvásárolandók.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges - bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, különféle szolgáltatások, valamint szórakozási és kulturális lehetőségek is mindössze néhány perc sétával elérhetők.

Elhelyezkedése és adottságai miatt ideális választás első lakásnak vagy befektetési célra egyaránt.

Jöjjön el, nézze meg és tegyen ajánlatot!

ID:395438



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395438                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 39 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2008                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

