

**Budapest II. bezirk**

173 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG PESTHIDEGKÚTON**

Budapest II. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy saroktelken elhelyezkedő sorházi ingatlant, rendezett környezetben, hasonló stílusú házak szomszédságában.

Az ingatlan az elmúlt másfél évben jelentős külső felújításon esett át, közel 10 millió forint értékben. A korszerűsítés során megújult a homlokzatszigetelés, a vízelvezetés, új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint új garázkapu és modern, számkódos bejárati ajtó is kialakításra került.

A belső tér alsó szintje néhány hete frissült meg: új laminált padló, festés, lámpák, kapcsolók és kisebb esztétikai javítások történtek. A felső szinten található hálószobák a korábbi felújítás során teljes megújuláson estek át.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett a nappali és a hálószobai részek hűtő-fűtő klímával felszereltek, így minden évszakban kényelmes komfortot biztosítanak.

A pince/alsó szint, valamint néhány belső rész – például a nyílászárók, lépcsőház és kert – további felújításra szorul, így az ingatlan új tulajdonosa saját igényeire formálhatja az otthont.

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395427
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	802 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

