

**Budapest XIV. bezirk**

55 900 000 HUF

Megvételre kínálok Zugló egyik legkedveltebb részén, csendes kertesházazs övezetben egy 30 m<sup>2</sup>-es téglapépítésű társasházi lakást.

-30m<sup>2</sup> // 1 szoba  
-55.900.000 FT

Az ingatlan a Kaffka Margit utcában található, amely egy kis forgalmú, egyirányú mellékutca.

A lakás magasföldszinten található. Világos, egy szobás, tágas konyhával és fürdőszobával rendelkezik. Pár éve fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal és TerraSec biztonsági ajtóval lett felszerelve.

Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található. A fűtést gázkonvektor biztosítja, a melegvízről hőszivattyús villanybojler gondoskodik.

A lakáshoz tárolóhelyiség tartozik a ház pince szintjén.

Közös költség: 10.000 Ft/hó.  
A rezszi költség alacsony, a villany és gázszámla pár ezer forint havonta. (összesen kb. 10.000 FT)

A Társasház rendezett, tartozása nincs, csendes, a lakóközösség jó.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található az Örs Vezér téri metró megálló, az IKEA, Obi. Nem messze az ingatlantól megtalálható iskola, gyógyszertár és élelmiszerboltok (Príma, Tesco).

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395346
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

