

**Budapest XIII. bezirk**

109 900 000 HUF

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglá társasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

**Főbb jellemzők:**

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

**Különlegesség:**

- 24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

**Egyéb:**

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395291
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

