

**Budapest XIV. bezirk**

56 900 000 HUF

Budapest XIV. kerületében, a méltán kedvelt Füredi lakótelepen eladó egy emeleti elhelyezkedésű, világos panellakás.

A 46 m<sup>2</sup>-es ingatlan 1+1 félszobás kialakítású, praktikus elosztásának köszönhetően jól élhető tereket kínál. A külön nyíló, ablakos konyha természetes fényt és szellőzési lehetőséget biztosít, ami a mindennapi használat során külön előnyt jelent.

A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját igényei és ízlése szerint alakíthatja tovább.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, lakóközössége kulturált és összetartó. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, oktatási intézmények, valamint zöld parkok is megtalálhatók, így minden adott a kényelmes mindennapokhoz.

Az ingatlan ideális választás lehet első lakásként vagy befektetési célra is, köszönhetően kedvelt elhelyezkedésének és jó adottságainak.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 395228



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395228                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1978                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

