

**Budapest XI. bezirk**

41 000 000 HUF

Eladó működő, felújított táncstúdió Albertfalván – 199 m<sup>2</sup>, saját parkolóval

Budapest XI. kerületében, a Budafoki út közelében kínálunk megvételre egy 199 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított, jelenleg is működő táncstúdió 1/2 tulajdoni hányadát.

A helyiség azonnal használható, bejáratott stúdióként üzemel, így kiváló lehetőség befektetőknek vagy saját vállalkozás indítására is.

Főbb előnyök:

- ✓ Teljes felújítás (új elektromos és vízhálózat, burkolatok, nyílászárók)
- ✓ Kialakított mosdó, tusoló, öltöző
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Saját parkoló közvetlenül az épület előtt
- ✓ Rendezett jogi háttér

Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség:

M0: ~2 km

6-os főút: ~1 km

M1-M7 bevezető: ~5 km

Busz (33, 133E) megálló az épület előtt

A frekventált lokáció és a kiváló közlekedés garantálja a könnyű megközelíthetőséget vendégek és ügyfelek számára egyaránt.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – működő stúdió, azonnali bevételi potenciállal!

Érdeklődjön még ma!



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 395203                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 99 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht      | Hof                                |
| Zustand      | Erneuert                           |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Sonder Kessel                      |
| Parkplatz    | Stellplatz                         |
| Baujahr      | 1980                               |
| Orientierung | Nordwest                           |

VERKAUF

