

**Budapest IX. bezirk**

69 900 000 HUF

Mester utca – Haller park közelében, 51 nm-es, 2 szobás, felújított, magassföldszinti, erkélyes, csúsztatott zsalus lakás eladó – befektetésnek és saját célra is ideális! OTTHON START – FIX 3% hitelre alkalmas!

Világos, csendes lakás park közeli, zöld környezetben

2 külön nyíló szoba – praktikus elosztás

Délnyugati tájolás – napfényes terek

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Magassföldszint, rendezett, 4 szintes, csúsztatott zsalus épület

Teljes körűen felújított állapot

Hőszigetelt nyílászárók

\*Hűtő-fűtő klíma

Gázkazános fűtés – alacsony fenntartás

Közös költség: 13.000 Ft

Rezsi: kb. 25.000 Ft

Saját pince tartozik hozzá

Elektromos redőnyök

Erkélyes, park közeli hangulat

Lokáció:

Haller park pár perc sétára

Lurdy Ház, boltok, szolgáltatások a közelben

SOTE a közelben

Közlekedés:

2B, 23, 24 villamos pár perc sétára (Mester utca / Ferenc körút)

54, 55 buszok a közelben

M3 metró (Nagyvárad tér) kb. 10-15 perc alatt elérhető

Gyors kapcsolat a belváros felé – Deák Ferenc tér ~20-25 perc

Befektetésnek is kiváló:

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395125
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

