

**Budapest XIV. bezirk**

70 500 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS ZUGLÓ ZÖLD SZÍVÉBEN - AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS!**

Eladó Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb, nyugodt, zöldövezeti részén egy 54 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, magasföldszinti lakás, amely ideális választás befektetőknek és saját otthont keresőknek egyaránt.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

Teljeskörűen, frissen felújított - Önnek már csak költöznie kell  
Új nyílászárók, burkolatok, modern szerelvények  
Frissen csiszolt és lakkozott szalagparketta minden szobában  
Új, gépesített konyha, külön kamrával - praktikus és kényelmes  
Megújult fürdőszoba új bútorokkal  
Új világítás, kapcsolók, konnektorok minden helyiségben  
Klímás nappali a maximális komfortért  
Saját, különálló 2 m<sup>2</sup>-es tároló

Nyugalom és zöld környezet  
A szobák csendes, parkos területre néznek - ideális pihenéshez  
vagy akár bérlők számára is vonzó adottság.

Kiváló infrastruktúra  
Iskola, játszótér a közelben - családbarát környezet.

Remek közlekedés  
Pár perc sétával elérhető:

74-es és 81-es troli  
25-ös és 225-ös ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395099
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

