

**Budapest XIII. bezirk**

85 800 000 HUF

**PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS A WESTSIDE GRANDBAN – NAGY ERKÉLYES, KERTRE NÉZŐ, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ**

Most lehetőség van beköltözni egy vadonatúj, 2026-ban épült, exkluzív lakásba a Westside Grand I. ütemében – ahol a modern design, a kényelem és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

Ez a belső kertre néző, csendes, mégis világos lakás ideális választás mindazoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni.

Ami azonnal meg fog győzni:

Tágas nappali-étkező U alakú konyhával  
Külön hálószoba, közvetlen erkélykapcsolattal  
Nagyméretű erkély, amely mindkét szobából elérhető  
Kádas fürdőszoba + külön WC – a mindennapi kényelemért

Prémium műszaki tartalom:

Távolról vezérelhető mennyezeti hűtés-fűtés  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Minőségi parketta és elegáns burkolatok

Extra lehetőségek:

Teljes, látványterv szerinti berendezés: +5M Ft  
Német prémium, teljesen gépesített konyha (kötelező): +3M Ft  
Nagyméretű teremgarázs hely: +7M Ft  
Saját tároló: +3M Ft

Fenntartási költség:  
Teljes rezsi mindennel együtt ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395034
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

