

## Csór

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m<sup>2</sup>+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és téglá (B30-as) falazattal, beton födémmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek. Villanyhálózat 16A.

A fűtést elektromos panelek, a melegvizet villanybojler szolgáltatja

Közművek közül a villany került bekötésre.

A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz egyelőre nem elérhető.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A ház alatt egy kb. 15m<sup>2</sup>-es pinceszint is található.

A telek 1000m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394920                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1979                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

