

## Szentgotthárd Belváros

145 000 000 HUF

In Szentgotthárd steht dieses zweistöckiges Familienhaus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf.

Auf dem riesigen 4 100 m<sup>2</sup> großen Hof gibt es mehr als 30 Obstbäume und Weinreben. Neben dem Gebäude finden wir einen Keller, der sich auch zur Lagerung der hier angebauten Früchte eignet. Außerdem gibt es noch zwei Nebengebäude und ein 30 m<sup>2</sup> großes Holzlager.

Aufteilung der Immobilie:

Wohnzimmer, Küche - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Speisekammer, Heizraum, Garderobe.

Das Haus verfügt noch über eine Terrasse und einen Balkon. Die Fenster und Türen sind aus Holz.

Die Beheizung des 170 m<sup>2</sup> großen Ziegelhauses erfolgt über einen Kachelofen und einen Holzofen. Beim Verlassen des Kesselhauses öffnet sich ein Holzhaus, das Lagermöglichkeiten bietet.

Zum Haus gehört eine Garage mit Platz für ein Auto, aber es können 4 weitere Autos unter den Vordächern parken.

Szentgotthárd liegt direkt an der österreichischen Grenze, aber auch die slowenische Grenze ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Stadt ist auch das Tor zum Nationalpark Örség, den zur Zeit der ungarischen ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394820
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	4100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000

VERKAUF

