

## Halásztelek Béke utca környéke

68 000 000 HUF

**HALÁSZTELEK KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ LAKHATÓ PINCÉVEL ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!**

Halásztelek kertvárosi részén, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 56 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, összkomfortos, masszív szerkezetű családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy 31 m<sup>2</sup>-es, lakható pince, egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 800 m<sup>2</sup>-es, összközműves telek. A házhoz egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző terasz is kapcsolódik.

Az ingatlan 1986-ban épült téгла falazattal, betonfödémmel és cserépfedésű sáttetővel. Az épületet folyamatosan karbantartották, ennek részeként 1998-ban bővítésen és korszerűsítésen esett át, mely során megújult a fűtésrendszer, a fürdőszoba, a burkolatok, valamint a nyílászárók is cserére kerültek.

A homlokzat 2014-ben 6 cm vastag külső hőszigetelést kapott.

A lakóház nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, fa szerkezetű ajtók és zsalugáteres ablakok.

A fűtést gázcirkó biztosítja központi rendszerrel és lapradiátorokkal, a nappaliban pedig egy kandalló is helyet kapott. A meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik.

A tetőtér ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394762
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

