

**Siófok**

89 900 000 HUF

**SIÓFOKON ELÉRHETŐ INGATLAN - FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG**

Siófokon kínálunk megvételre egy olyan ingatlant, amely nyaralóként vagy egyéni elképzelések szerint kialakítható lakóházként is kiválóan használható.

A 361 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő, 79 m<sup>2</sup> lakóterű, téglalapítású ház praktikus elosztással rendelkezik, és jelenlegi állapota megfelelő alapot biztosít további fejlesztésekhez. Az ingatlanhoz egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, valamint az udvarban parkolási lehetőség biztosított.

**Helyiségek:**

- nappali
- 3 hálószoba
- főzőfülke
- fürdőszoba WC-vel

**Műszaki jellemzők:**

- fa nyílászárók
- beton födém
- cserépfedés
- padlás
- udvari parkolási lehetőség

**Közművek:**

- víz
- villany
- csatorna
- internet
- gáz az utcában

Az ingatlan bútorozott állapotban kerül értékesítésre, ugyanakkor a műszaki berendezések és a konyhai eszközök nem képezik a vétel részét.

Fontos információ, hogy az épület jelenleg nem rendelkezik kiépített fűtési rendszerrel, így annak ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394712
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	361 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

