

## Biatorbágy

129 900 000 HUF

BIATORBÁGY KÖZPONTJÁBAN 2:1-ben!

PEST MEGYE LEGKERESEETTEBB TELEPÜLÉSÉN kínálunk eladásra egy az 1920-as években épült, majd az évek során folyamatosan karbantartott és igényesen felújított (külső-belső egyaránt) klasszikus nagypolgári életérzést nyújtó OTTHONT.

### Miért Biatorbágy?

- mindössze 20 km-re fekszik a fővárostól,
- M1-es autópálya, valamint az M0-ás autótű közelsége gyors elérést biztosít a fővárosba, vagy akár a Balaton, illetve bármely agglomerációs településhez,
- helyi és közvetlen a fővárosba közlekedő busz és vonat járatok,
- autóval a főváros 15 perc,
- fejlett infrastruktúra (szupermarketek és egyéb bevásárló központok, orvosi rendelők, sport létesítmények, szabadidő tevékenységek, turista látványosságok, stb-stb.).

### Műszaki-gépészeti jellemzők:

- téglá és sóskúti mészkő falazat,
- 60cm külső falazat,
- 10cm-es dryvitos szigetelés,
- belső boltívek kisméretű dísztéglá burkolattal,
- cserép fedés,
- tárolók és egyéb gazdasági építmények,
- fűthető garázs,
- hűtő-fűtő klíma (Gree típusú),
- 6 pontos biztonsági ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394594
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	467 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Andere
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

