

**Budapest XV. bezirk**

71 500 000 HUF

Saját kerttel rendelkező, felújított otthon eladó a XV. kerület közkedvelt MÁV-telepén

Budapest XV. kerületének csendes, barátságos részén, a MÁV-telep szívében kínálok megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, azonnal költözhető, felújított lakást, amelyhez egy igazán különleges extra is tartozik: egy 120 m<sup>2</sup>-es privát kert.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a városi elhelyezkedést saját zöld környezettel szeretnék ötvözni.

A lakás főbb jellemzői:

- 55 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló hálószoba
- tágas nappali
- étkezős konyha
- sarokkádas fürdőszoba
- félszuterén elhelyezkedés
- azonnal költözhető állapot

Műszaki tartalom:

A lakás műszakilag is megújult, így új tulajdonosa számára hosszú távon is kényelmes és biztonságos választás lehet:

- teljes víz- és villanyvezeték csere
- új műanyag nyílászárók
- szúnyoghálók
- hűtő-fűtő klíma

A kert, ami igazán különlegessé teszi:

Az ingatlanhoz tartozó 120 m<sup>2</sup>-es saját kert kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódásra vagy akár ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394581
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

