

**Budapest V. bezirk**

299 000 000 HUF

Kiemelkedő lokáció a Váci utcában – felújított lakás a Duna közvetlen közelében

Eladásra kínálok egy prémium minőségben felújított, 80 m<sup>2</sup>-es lakást Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, néhány lépésre a Duna-parttól.

Az 1870-ben épült, liftes társasház 3. emeletén elhelyezkedő ingatlan 2026-ban teljes körű felújításon esett át. A lakás kialakítása során a funkcionalitás és az esztétikum egyaránt kiemelt szerepet kapott.

Főbb jellemzők:

- 3,2 méteres belmagasság, kiváló fényviszonyok
- 38 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, gépesített konyhával
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (dupla komfort)
- Légkondicionáló, elektromos redőnyök, riasztórendszer
- Padlófűtéssel kiegészített központi fűtés

Az ingatlan ideális választás saját részre vagy befektetési célra, köszönhetően a kiemelt elhelyezkedésnek és a magas műszaki tartalomnak.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394572
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1870
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	42000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

