

Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m²-es, 2 és fél szobás házrészst!☐☐

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.☐

Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

☐Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa fűdémmel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécék, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. ☐Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394533
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	55 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	617 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Andere
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1895
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

