

## Szigetszentmárton Közvetlen vízpart

61 900 000 HUF

Közvetlen vízparti nyaraló Szigetszentmártonban, saját csónak kikötővel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból megépített, egész évben lakható vízparti nyaraló Szigetszentmárton legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a Mártoni csárdától!

Az ingatlan jellemzői:

- A 60 m<sup>2</sup>-es nyaraló 2006-ban, beton alapra könnyű szerkezetes építési móddal épült, kívülről 5 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 320 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, saját csónak kikötővel.
- Fűtési lehetőségek:elektromos infra panelek, hűtő fűtő klíma, kandalló
- 2,5 KW napelem rendszer
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.
- Meleg víz ellátás villanybojlerről biztosított.
- Közművek: csatorna, víz, villany bevezetve, gáz a telek előtt.
- Állandó lakhatásra is alkalmas, éljen ott, ahol mások nyaralnak!

Elrendezés:

Amerikai konyhás nappali 29,5 m<sup>2</sup>, hálószoba 9,7 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,3 m<sup>2</sup>, vendégszoba külön bejárattal 6,3 m<sup>2</sup>, fedett terasz Dunai kilátással 12,7 m<sup>2</sup>.

A ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394423
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	380 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Fa
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

